

**Wonen in Lier en Koningshooikt is populair. En terecht.** Een mooi historisch stadscentrum, een gezellige dorpskern, alles relatief vlakbij en te midden van veel groen en water. **Toch liggen er uitdagingen op de plank.** Onze open ruimte moeten we zoveel mogelijk vrijwaren om Lier en Hooikt ook groen te *houden*. Een verstandige ruimtelijke ordening is ook goed voor de mobiliteit. Niemand zou het fijn vinden elk vrij plekje in Lier en Koningshooikt volgebouwd te zien.

**Laat ons ook even de snel wijzigende context schetsen.** Het is belangrijk die te begrijpen. De laatste Stadsmonitor verwacht een groei van de Lierse bevolking met 2.500 inwoners tegen 2030 en 3.000 tegen 2035. Als we dan betaalbaar wonen voor alle Lierenars en Hooiktenaren willen blijven realiseren, moeten we uiteraard voor een groei in wooneenheden zorgen. Maar dat moet en kan volgens kwaliteitsvol én met betrokkenheid van alle omwonenden.

In ons definitieve verkiezingsprogramma zullen jullie zeer concrete actiepunten m.b.t. wonen terugvinden. Hou daarvoor onze website [lier.cdenv.be](http://lier.cdenv.be) en de media in de gaten. Maar de **uitgangspunten** die aan de basis van onze voorstellen liggen, kunnen we nu al meegeven.

- We denken dat bij nieuwe bouwprojecten en -ontwikkelingen het nodig is de **draagkracht van de buurt** en de ruimere omgeving te respecteren. Dat gaat o.m. om bijkomend verkeer, maar ook om de ‘mentale ruimte’ die mensen ervaren in hun buurt. Ontwikkelingen die de draagkracht van de mensen die er al wonen overschrijden, zijn nefast. Het is dus altijd zoeken naar een evenwicht.
- Eveneens noodzakelijk: de **buurt zo vroeg als mogelijk betrekken bij plannen** voor nieuwe (woon)ontwikkelingen. Zo kan vanaf het begin gezocht worden naar win-winsituaties voor iedereen. Om het met een versimpeld voorbeeld te zetten: als een nieuwe ontwikkeling in overleg met de buurt ook bv. een parkje of een speeltuin bevat, open voor iedereen, wordt dat project meteen anders bekeken. En zo zijn veel situaties te bedenken.
- Kwantiteit is niet alles. **Nieuwe woningen moeten vooral kwaliteitsvol zijn.** En natuurlijk hebben appartementen hun plaats: ideaal als starterswoning, of op latere leeftijd of, gewoon, als je er graag woont. Maar we zijn tegen ‘verappartementering’ als ‘leidraad’. En uiteraard passen buitenproportionele woontorens evenmin in Lier en Hooikt. Voor elkeen is een geschikte woning iets anders: een appartement, een eigen woning met tuin of iets ertussenin (bv. schakelwoningen). Een goed woonbeleid heeft oog voor die wens van mensen.
- **Inbreiding moet kwaliteitsvol gebeuren. Maar het is geen taboe.** We zullen móeten inbreiden als we niet nog meer van onze Lierse en Hooiktse open ruimte willen aansnijden. Kwaliteitsvolle inbreiding is inbreiding die er niet op mikt zoveel mogelijk mensen op eenzelfde ruimte te huisvesten, maar inbreiding die een goede balans vindt tussen publiek en privé, tussen appartementen en huizen, tussen jongeren en ouderen, tussen groot en klein wonen. Zo zijn er bv. nog mogelijkheden in het wonen boven winkels (ideale appartementen die vaak nu ongebruikt zijn), in het opnieuw indelen van heel grote woningen waar vandaag minder vraag naar iets kleinere woningen etc.
- We mogen niet alleen spreken over nieuwbouw, maar moeten het ook hebben over onze bestaande woningen. **Renovatie en vernieuwbouw maken deel uit van het woonbeleid.** De woningen in Lier en Koningshooikt zijn relatief gesproken vrij oud. Daar is dus nog ruimte voor verbetering. Goede informatieverstrekking en begeleiding zijn alvast belangrijke elementen.

- Hand in hand met het woonbeleid gaat de **invulling en het gebruik van de publieke ruimte in het algemeen**. Een van de richtsnoeren voor ons is dat elke Lierenaar of Hooiktenaar op wandelafstand van z'n woning een stukje groen moet hebben om van te genieten. Op veel plaatsen is dat al zo, maar nog niet overal. En verder: als we met meer mensen samenwonen, is het nodig dat de open publieke ruimte die er is, uitnodigt tot ontmoeting met bv. gezellige pleintjes, bankjes, speeltuigen, ligstoelen...